

本函檔號：BRD/OPE/20072469

致：各電子招標平台已登記人士：

(註冊檢驗人員或/及認可人士 / 註冊一般建築承建商 /

小型工程承建商-第一級別 / 註冊消防裝置工程承辦商 / 註冊升降機承辦商)

市建局各項樓宇復修計劃 電子化回標及中央標書收集處安排

本局對貴公司過往透過電子招標平台參與各項投標及對「招標妥」的支持表示謝意。

隨著近年參與本局各項樓宇復修資助或支援計劃的申請個案數字不斷上升，為應付未來處理大量招標個案及其衍生的龐大回標數目，本局將2020年8月起，陸續安排由本局處理之招標個案使用「中央標書收集處」的新設施，以中央處理回標的安排取代過往傳統以標箱形式收集標書的程序。有關此新安排下的新回標程序，請掃瞄右列之「二維碼」以觀看視頻片段。



「中央標書收集處」的新設施位於九龍大角咀福全街6號「市建一站通」一樓，投標人士可按各招標項目上之「邀請投標信件」(Tender invitation letter)內容，在指定日期及時間遞交標書。有關新安排之要點如下：

1. 由即日起，投標人士在電子招標平台下載的「回標附信」(Cover letter)式樣已作出更新，信上將印有一個「二維碼」，用以被「中央標書收集處」的掃瞄器核實回標的資料及確保投標人士順利投標，詳情可參閱附件－「使用指南」。上述「二維碼」會記錄該回標個案大廈名稱、回標日期及時間，而投標者之資料會被隱藏。
2. 在過度期間，現時於「市建一站通」一樓使用之投標箱與「中央標書收集處」會同時運作，請投標人士必須確定有關招標項目的收集標書方式，以免誤將標書放錯位置。本局在此過度期間，會特別派員在場作出指導，包括指引投標人士之正確投標位置及為「中央標書收集處」新設施的使用者提供即時協助。



3. 如有關投標個案的指定回標地點為本局長沙灣辦事處內之投標箱，上述新安排將不適用。請投標人士在遞交標書前留意回標地點之分別。
4. 使用投標箱處理回標的安排會陸續被「中央標書收集處」新設施取代，最終所有回標安排將會以「市建一站通」一樓的新設施為回標地點。

本局相信透過以電子招標平台進行招標的安排，配合現在以中央形式處理回標程序的「中央標書收集處」新設施，整個由招標至回標的過程已步入電子化的階段，這不但可應付未來大量的招標個案，解決了標箱數目的限制，更貫徹在投標階段隱藏投標人士身份的保密安排，為投標人士帶來一個更快捷、穩妥、安心的新體驗。

如對上述事宜有任何查詢，請致電 2588 2677 與司徒小姐或 2588 3609 與梁先生聯絡。



市區重建局
樓宇復修總經理王思敬

2020 年 8 月 14 日

附件 - 「中央標書收集處」 - 使用指南

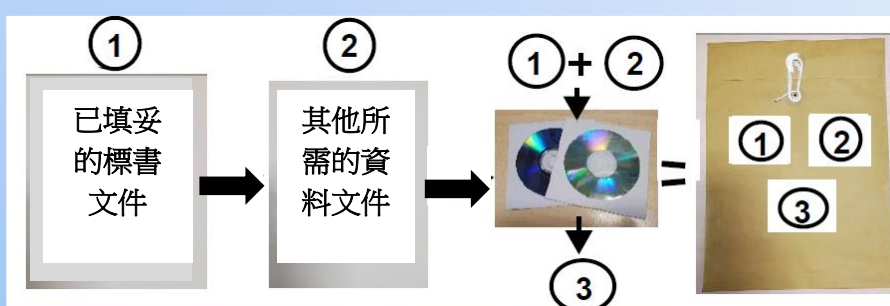
「標書收集處」使用指南

市區重建局(“市建局”)為所有參與招標妥及資助計劃的申請人，透過設於九龍大角咀福全街 6 號「市建一站通」一樓的「標書收集處」，以中央收集標書形式取代傳統標箱處理回標程序。所有投標人士務必在遞交標書前細閱以下要點：

遞交步驟及注意事項

步驟一：預備所需文件

(1) 填妥標書文件，及將需要遞交之全套文件燒錄至光碟並製備兩份拷貝，最後一同放入公文袋內。



(2) 在電子招標平台下載「回標附信」(Cover Letter)，在密封公文袋後牢固地貼於公文袋頂部開口位置



(3) 敬請確保回標附信上之「二維碼」清晰及完整，令掃描「二維碼」的準確性更佳，否則會影響掃描效果。





步驟二：遞交標書

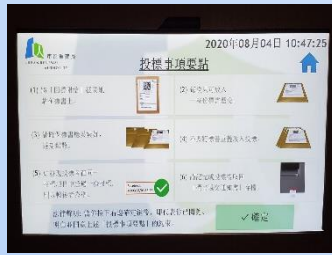
請掃描此「二維碼」以觀看整個投標
流程之視頻片段。



透過「標書收集處」遞交標書流程如下：



(1) 輕觸螢光幕開始



(2) 按確定以明白投標
守則



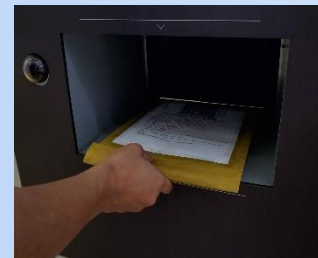
(3) 掃描器啟動



(6) 索取收據，完成投標
(另有電郵通知投標者)



(5) 掃描標書上之
「二維碼」



(4) 放入標書

遞交標書注意事項：



(1) **切勿**遞交沒
有回標附信之
標書



(2) **切勿**同時放入多
份標書，未被掃描
之標書將不被接受

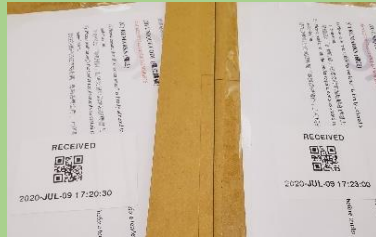


(3) **切勿**強行放入體積大於
標書收集處入口呎吋
(300mm 闊 x 200mm 高)
的標書

遞交標書注意事項 (續) :



(1) 如標書多於一份文件組成，**必須**牢固捆紮為一件標書投標



(2) 投標者**必須**注意，在同一招標項目遞交多於一份標書，則以較後者為準



(3) 如投標者遞交多於一個招標項目的標書，**必須**逐一放入標書收集處



特別安排

如「標書收集處」未能正常運作，市建局將按情況採取以下緊急措施以維持正常服務:

方案一 以投標箱配合電子確認系統處理回標



市建局職員安排投標箱、掃描器及印表機收集標書



職員將啟動掃描器以掃描投標附信上之「二維碼」



職員將印出並為標書貼上「回標時間標貼」



投標者將標書放入指定標箱內



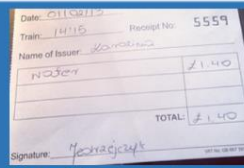
投標者向職員索取「標書遞交通知書」



當值職員將為標書印上回標時間



投標者將標書放入指定標箱內



投標者向職員索取手寫版本之「標書遞交通知書」

方案二 以全人手方式處理回標

~ 完 ~